

# Algemene Voorwaarden van De Boer & De Groot civiele werken B.V.

## Versie 2025/01

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de rechtsverhouding tussen enerzijds De Boer & De Groot civiele werken B.V. en alle aan haar gelieerde rechtspersonen en anderzijds ondernemingen en haar opdrachtgevers, leveranciers en onderaannemers.

### 1. Definities

In deze voorwaarden wordt bedoeld met:

- **Algemene Voorwaarden:** deze algemene voorwaarden.
- **Locatie:** de locatie (gronden) waar (op/in) de Werkzaamheden moeten worden verricht.
- **Opdrachtnemer:** de wederpartij(en) van De Boer & De Groot.
- **Overeenkomst:** de overeenkomst tussen De Boer & De Groot en Opdrachtnemer ter zake van de Werkzaamheden.
- **De Boer & De Groot:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Boer & De Groot civiele werken B.V. en alle aan haar gelieerde rechtspersonen en ondernemingen.
- **Principaal:** de opdrachtgever van De Boer & De Groot.
- **Werk:** het door De Boer & De Groot jegens de Principaal uit te voeren werk, de te verrichten levering(en)/dienst(en), waar de Werkzaamheden een onderdeel van uitmaken.
- **Werkzaamheden:** de door de Opdrachtnemer jegens De Boer & De Groot uit te voeren werkzaamheden, te verrichten levering(en)/dienst(en).

### 2. Toepasselijkheid

**2.1** Op alle schriftelijke en mondelinge aanbiedingen aan De Boer & De Groot, en aanvragen van De Boer & De Groot, en op alle offertes en Overeenkomsten, zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing.

**2.2** De algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing en worden door De Boer & De Groot hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

**2.3** Indien op een overeenkomst met Opdrachtnemer de Algemene Voorwaarden eerder van toepassing zijn geweest, dan wordt Opdrachtnemer geacht ook bij latere aanbiedingen c.q. aanvragen en/of Overeenkomsten van De Boer & De Groot stilzwijgend met de toepassing van de Algemene Voorwaarden akkoord te zijn gegaan, ook al is dit niet expliciet overeengekomen.

**2.4** Elke Overeenkomst wordt aangegaan onder het voorbehoud van doorgang van het Werk en goedkeuring van de Opdrachtnemer door de Principaal en/of de directie van de Principaal, alsmede onder het voorbehoud dat de in de Overeenkomst genoemde materialen en/of Werkzaamheden daadwerkelijk in het Werk worden toegepast c.q. uitgevoerd.

**2.5** Indien de Overeenkomst is gesloten tussen De Boer & De Groot en twee of meer Opdrachtnemers, zijn deze laatste steeds hoofdelijk jegens De Boer & De Groot gebonden.

### 3. Inhoud Overeenkomst

**3.1** Op alle aanvragen van De Boer & De Groot en alle Overeenkomsten zijn van toepassing, als waren zij daarin letterlijk opgenomen:

- a. de Algemene Voorwaarden;
- b. alle op het Werk betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen met alle eventuele aanvullingen en/of wijzigingen (processen-verbaal, staten van inlichtingen/aanwijzingen etc.);
- c. al het overige, waartoe De Boer & De Groot tegenover

de Principaal gebonden is, voor zover direct of indirect verband houdende met de aanvraag/Overeenkomst;

- d. alle geldende wettelijke bepalingen en andere voorschriften van overheidswege.

**3.2** Indien in of bij de aanvraag of Overeenkomst de in lid 1 onder a tot en met c genoemde stukken niet, niet allen of niet volledig zijn toegezonden, rust op de Opdrachtnemer de verplichting deze onmiddellijk bij De Boer & De Groot op te vragen en rust op De Boer & De Groot de verplichting onverwijld aan het verzoek om toezending te voldoen. De Opdrachtnemer zal zich in geen geval op onbekendheid met enig, krachtens het voorgaande, voor hem toepasselijk stuk kunnen beroepen.

**3.3** Bij onderlinge tegenstrijdigheid tussen de schriftelijke aanvraag c.q. de Overeenkomst en de in lid 1 onder a tot en met d genoemde bepalingen of tussen deze bepalingen onderling prevaleren de voor de Opdrachtnemer meest verplichtende bepalingen boven de minder verplichtende bepalingen.

**3.4** Wanneer er op grond van de rangregeling als bedoeld in lid 3 van dit artikel geen rangorde kan worden bepaald, prevaleert de aanvraag c.q. de Overeenkomst boven de in lid 1 genoemde bepalingen en geldt ten aanzien van deze bepalingen onderling de rangorde van lid 1.

**3.5** De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen, indien zich in de hem verstrekte of op grond van lid 2 voor hem opvraagbare gegevens onjuistheden en/of onduidelikheden bevinden en deze, bij behoorlijke bestudering, ontdekt hadden kunnen worden en de Opdrachtnemer heeft nagelaten De Boer & De Groot hieromtrent vooraf onmiddellijk schriftelijk in te lichten.

### 4. Tekeningen, opgaven, bescheiden

**4.1** Door of namens De Boer & De Groot gemaakte tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, modellen e.d. worden ter informatie aan Opdrachtnemer verstrekt. Opdrachtnemer is verplicht zich ervan te vergewissen dat de ontvangen informatie juist en volledig is. Opdrachtnemer dient zich voorafgaande aan de start van de Werkzaamheden te vergewissen van de toestand van de Locatie. De Boer & De Groot is op generlei wijze aansprakelijk voor de onjuistheid en/of onvolledigheid van de door of namens De Boer & De Groot verstrekte documenten, informatie, voorgeschreven constructie(s) en werkwijze en/of voor de toestand van de Locatie. Opdrachtnemer aanvaardt de volledige verantwoordelijkheid voor de in dit artikellid bedoelde documenten, informatie, voor de constructie(s) en de werkwijze respectievelijk de toestand van de Locatie. Opdrachtnemer zal zich nooit op onbekendheid van/met stukken kunnen beroepen.

**4.2** Opdrachtnemer wordt geacht alle door De Boer & De Groot verstrekte bescheiden / gegevens, als in lid 1 van dit artikel bedoeld, te hebben gecontroleerd. Indien door of namens Opdrachtnemer verstrekte bescheiden / gegevens, waaronder, maar niet beperkt daartoe, tekeningen en berekeningen, incompleet of onjuist blijken te zijn dan komen alle daaruit voortvloeiende kosten en/of schade, gevolgschade daaronder begrepen, voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

### 5. Nietigheid

De vernietiging van een of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden laat de toepasselijkheid en de inhoud van de overige voorwaarden onverlet.

## 6. Aanbiedingen en Overeenkomsten

**6.1** De Opdrachtnemer dient aanbiedingen en offertes, ook al dragen die de naam vrijblijvend, gestand te doen, zodat acceptatie door De Boer & De Groot tot een overeenkomst leidt. De Opdrachtnemer dient tevens zijn prijsopgave gestand te doen tot na het moment waarop gunning van het Werk aan De Boer & De Groot plaatsvindt.

**6.2** Een (eventuele) mondelinge opdracht / overeenkomst wordt steeds geacht te zijn gegeven onder uitdrukkelijk voorbehoud van een schriftelijke bevestiging door De Boer & De Groot. Aan een mondelinge opdracht / overeenkomst zonder schriftelijke bevestiging kunnen door de Opdrachtnemer geen rechten worden ontleend.

**6.3** De Opdrachtnemer wordt geacht met de inhoud van de Overeenkomst akkoord te zijn gegaan zonder dat ondertekening door haar heeft plaatsgevonden, wanneer de Overeenkomst tot en met de 14e dag na dagtekening door haar zonder protest is behouden. Aanvang van de Werkzaamheden door de Opdrachtnemer houdt eveneens diens aanvaarding van de Overeenkomst in.

**6.4** Onverminderd het bepaalde in de voorgaande artikelen, is de Opdrachtnemer verplicht een kopie van de Overeenkomst binnen 14 dagen na dagtekening rechtsgeldig getekend aan De Boer & De Groot te retourneren. Indien de Opdrachtnemer hieraan niet, of niet tijdig, voldoet, is De Boer & De Groot gerechtigd elke betalingsverplichting op te schorten, totdat de getekende kopie van de Overeenkomst in haar bezit is.

## 7. Intellectueel eigendom

**7.1** Alle tot de Overeenkomst behorende ontwerpen, modellen, constructies, schema's, berekeningen en andere bescheiden, die De Boer & De Groot aan de Opdrachtnemer heeft verstrekt of die de Opdrachtnemer ten behoeve van haar Werkzaamheden heeft gemaakt of heeft laten maken, blijven of worden eigendom van De Boer & De Groot, waarbij De Boer & De Groot geldt als hun maker of ontwerper.

**7.2** De Opdrachtnemer zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde bescheiden uiterlijk bij de oplevering van de Werkzaamheden (daaronder ook begrepen de levering van goederen aan De Boer & De Groot) ter beschikking stellen, bij gebreke waarvan De Boer & De Groot gerechtigd is haar betalingsverplichting jegens Opdrachtnemer op te schorten totdat deze bescheiden door haar zijn ontvangen.

**7.3** Van De Boer & De Groot afkomstige ontwerpen, modellen, constructies, schema's, berekeningen en andere bescheiden mogen, behoudens schriftelijke toestemming van De Boer & De Groot door Opdrachtnemer niet aan derden worden verstrekt. Het is Opdrachtnemer tevens niet toegestaan mededelingen ter zake aan derden te doen.

**7.4** De Opdrachtnemer vrijwaart De Boer & De Groot voor aanspraken wegens inbreuken op auteurs-, modellen- en/of octrooirechten van derden ter zake van de Werkzaamheden en zal De Boer & De Groot elke schade vergoeden die zij mocht lijden als gevolg van acties van gerechtigden met betrekking tot het auteurs-, modellen- en/of octrooirecht, dan wel andere rechten uit industriële of intellectuele eigendom.

## 8. Geheimhouding

**8.1** De Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden, betreffende alle bescheiden, zoals genoemd in artikel 7 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden alsmede van andere bedrijfsinformatie en kennis, in de meest ruime zin des woords, die bij of in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst te zijner kennis zijn gebracht of gekomen.

**8.2** Zonder schriftelijke toestemming van De Boer & De Groot is het de Opdrachtnemer niet toegestaan, met betrekking tot het Werk, rechtstreeks met derden te corresponderen. Wanneer de Opdrachtnemer met toestemming van De Boer & De Groot, zoals in

dit artikellid bedoeld, rechtstreeks met derden correspondeert, dienen terstond afschriften aan De Boer & De Groot te worden toegezonden.

## 9. Non-concurrentie

**9.1** De Opdrachtnemer zal zich geheel onthouden van het, rechtstreeks of door tussenkomst van derden, doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de Principaal en/of van het aanvaarden van opdrachten van de Principaal, hieronder begrepen die voor uitbreidingen en/of wijzigingen betreffende het Werk danwel de Werkzaamheden.

**9.2** Het is Opdrachtnemer verboden personeelsleden van De Boer & De Groot te werven tot 1 jaar na het einde van de Overeenkomst.

## 10. Ketenaansprakelijkheid, verschuldigde premies

**10.1** De Boer & De Groot heeft steeds het recht de door de Opdrachtnemer danwel diens opdrachtnemer(s) ter zake van de Werkzaamheden verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting, waarvoor zij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, te betalen door storting op de daarvoor bestemde geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.

**10.2** Door betaling als bedoeld in lid 1 van dit artikel is De Boer & De Groot jegens de Opdrachtnemer gekwetend voor zover het deze bedragen betreft.

**10.3** Indien De Boer & De Groot gegronde reden heeft om te vermoeden dat de Opdrachtnemer niet aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede loonbelasting voldoet, heeft De Boer & De Groot het recht betalingen aan de Opdrachtnemer op te schorten, totdat is vastgesteld of en voor welk bedrag De Boer & De Groot aansprakelijk zal worden gesteld door de Belastingdienst.

**10.4** Indien De Boer & De Groot voor de door de Opdrachtnemer of diens opdrachtnemer(s) niet betaalde belastingen en/of, na daartoe aansprakelijk te zijn gesteld, deze belastingen / premies voldoet, heeft De Boer & De Groot buiten de situatie als bedoeld in lid 1 van dit artikel, ten belope van het gehele door haar betaalde bedrag verhaal op de Opdrachtnemer. De vordering van De Boer & De Groot wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door De Boer & De Groot.

**10.5** Door voldoening van De Boer & De Groot aan de verplichtingen ingevolge de geldende cao jegens de werknemers van de Opdrachtnemer, heeft De Boer & De Groot op de Opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door De Boer & De Groot ter dezer zake is voldaan, te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling, zulks met het recht op verrekening.

**10.6** De Opdrachtnemer zal De Boer & De Groot vrijwaren voor alle aanspraken en boetes uit hoofde van het bepaalde in dit artikel.

## 11. Uitbesteding

**11.1** Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om (een deel van) de Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen en/of uit te besteden en/of voor de Werkzaamheden gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde (uitgeleende of ingeleende) arbeidskrachten, tenzij De Boer & De Groot (of de Principaal) voor het uitvoeren van de Werkzaamheden alsnog schriftelijk (waaronder tevens begrepen een e-mailbericht) toestemming daarvoor heeft verleend. De Boer & De Groot kan aan die toestemming voorwaarden verbinden.

**11.2** De Opdrachtnemer dient, in het kader van de door De Boer & De Groot of de Principaal tijdig te verkrijgen toestemming, zijn voornemen tot gehele of gedeeltelijke overdracht of uitbesteding van de Werkzaamheden en/of het bij de Werkzaamheden gebruik maken van uitgeleende en/of ingeleende arbeidskrachten schriftelijk kenbaar te maken aan

De Boer & De Groot en daarin toestemming te vragen.

**11.3** Indien Opdrachtnemer zonder schriftelijke toestemming van De Boer & De Groot (of de Principaal) de Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan een derde uitbestedt en/of overdraagt en/of voor de Werkzaamheden gebruik maakt van door derden te beschikking gestelde uitgeleende of ingeleende arbeidskrachten, is Opdrachtnemer – na de eerste keer gewaarschuwd te zijn – vanaf de tweede keer een direct opeisbare niet voor matiging vatbare boete verschuldigd van € 10.000,-, onverminderd het recht van De Boer & De Groot op volledige schadevergoeding, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

**11.4** Opdrachtnemer is, onverminderd de toestemming als bedoeld in lid 1 van dit artikel, steeds geheel aansprakelijk en verantwoordelijk voor de uitvoering van de Overeenkomst en voor schaden hoe ook genaamd in verband met die uitvoering door hem, zijn personeel of door hem ingeschakelde derden veroorzaakt.

**11.5** Opdrachtnemer vrijwaart De Boer & De Groot voor alle aanspraken van derden ter zake van of (in)direct verband met de Overeenkomst.

## **12. Ketenaansprakelijkheid, naleving wet- en regelgeving**

**12.1** De Boer & De Groot wijst Opdrachtnemer (mede namens de Principaal) op de ook voor de Opdrachtnemer geldende wet- en regelgeving inzake de overdracht, de uitbesteding van (een deel van) de Werkzaamheden, en bij de inzet van betaling van arbeidskrachten, alsmede de geldende cao van de branche waarin de Opdrachtnemer werkzaam is. De Opdrachtnemer verklaart dat hij deze wet- en regelgeving kent en naleeft. Opdrachtnemer verplicht zich jegens De Boer & De Groot en de Principaal tot strikte naleving daarvan, mede om De Boer & De Groot en de Principaal in staat te stellen deze wet- en regelgeving en cao na te komen.

**12.2** Ten behoeve van de nakoming van de in lid 1 van dit artikel bedoelde wet- en regelgeving en de cao is het de Opdrachtnemer niet toegestaan de Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen en/of uit te besteden en/of voor de Werkzaamheden gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde (uitgeleende of ingeleende) arbeidskrachten, tenzij wordt voldaan aan de vereisten als omschreven in artikel 11 van deze Algemene Voorwaarden.

**12.3** Indien De Boer & De Groot de in artikel 11 lid 1 van de Algemene Voorwaarden bedoelde schriftelijke toestemming verleent, stelt de Opdrachtnemer met de derde(n) aan wie hij (een deel van) de Werkzaamheden heeft overgedragen en/of heeft uitbestedt en/of van wie hij door die derde ter beschikking gestelde uitgeleende of ingeleende arbeidskrachten inschakelt, een schriftelijke overeenkomst op waarin ten minste alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de opdracht (Werkzaamheden) zijn vastgelegd. Opdrachtnemer is gehouden, op eerste schriftelijk verzoek van De Boer & De Groot, aan De Boer & De Groot de met de hiervoor bedoelde derde(n) te sluiten overeenkomst ter controle aan haar voor te leggen. De Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en kosteloos aan de bevoegde instanties eveneens een afschrift van bedoelde overeenkomst en verleent medewerking aan controles, audits, en/of loonvalidatie. Opdrachtnemer draagt er voor eigen rekening en risico zorg voor dat de in dit artikellid bedoelde derden eveneens kosteloos hun medewerking daartoe zullen verlenen.

**12.4** De Boer & De Groot en/of de Principaal zijn eveneens te allen tijde bevoegd om op kosten van de Opdrachtnemer - al dan niet steekproefsgewijze - controles uit te voeren of uit te (laten) voeren door een door De Boer & De Groot en/of de Principaal ingeschakelde andere onafhankelijke erkende instantie (zoals een beëdigd accountant). De Opdrachtnemer zal aan de in dit artikellid bedoelde onderzoeken kosteloos

meewerken en op verzoek van De Boer & De Groot en/of de Principaal personele en materiële hulp ten behoeve van de inspectie aan De Boer & De Groot en/of de Principaal ter beschikking stellen. De Opdrachtnemer zal zorgen dat door hem ingeschakelde derden kosteloos eveneens al hun medewerking verlenen aan de in dit artikellid bedoelde onderzoeken. Indien De Boer & De Groot en/of de Principaal (een) overtreding(en) constateert c.q. door een derde, zoals een werknemer, op (een) overtreding(en) wordt gewezen, is de Opdrachtnemer op eerste schriftelijk verzoek van De Boer & De Groot en/of de Principaal gehouden alles te doen en niets na te laten om de overtreding(en) zo snel mogelijk ongedaan te maken.

**12.5** De Opdrachtnemer staat er jegens De Boer & De Groot voor in dat door hem alle derden, die ter zake van de Werkzaamheden / het Werk een vordering op de Opdrachtnemer hebben, als eersten uit de door De Boer & De Groot te verrichten betalingen worden voldaan. De Opdrachtnemer meldt terstond aan De Boer & De Groot, als de Opdrachtnemer niet meer of tijdelijk niet kan voldoen aan zijn financiële verplichtingen aan eigen personeel en/of door de Opdrachtnemer bij derden ingeleende personen c.q. partijen (zoals ZZP-ers). Desgewenst is De Boer & De Groot gerechtigd zich daarvan te overtuigen, alvorens verdere betalingen aan de Opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op de Opdrachtnemer op grond van dit artikel rustende verplichtingen is De Boer & De Groot gerechtigd betalingen aan de Opdrachtnemer op te schorten zolang niet aan het bepaalde in dit artikel is voldaan, alsmede gerechtigd de terechte vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de Opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de Opdrachtnemer te verrekenen, waarvan De Boer & De Groot de Opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.

**12.6** De Opdrachtnemer verstrekt aan De Boer & De Groot vóór aanvang van de Werkzaamheden een kopie van alle documenten waarvan in het kader van wet- en regelgeving kopieën worden verlangd. Eerder mogen arbeidskrachten zich niet op de werkplaats begeven. Tevens dienen alle arbeidskrachten zich bij aanvang van de Werkzaamheden (=eerste werkdag) zich bij de (hoofd)uitvoerder te melden. Deze toepassing geldt ook voor vreemdelingen die als uitzendkracht of ingehuurd arbeidskracht werken. Arbeidskrachten dienen zich te allen tijde te kunnen legitimeren, op welke verplichting de Opdrachtnemer hen wijst. Arbeidskrachten die niet bereid zijn aan deze afspraken mee te werken zal de toegang tot de Locatie worden geweigerd.

**12.7** Bij de (geheel of gedeeltelijke) overdracht en/of uitbesteding, en bij het uitlenen en/of inlenen van arbeidskrachten als in dit artikel en artikel 11 van deze Algemene Voorwaarden bedoeld, is de Opdrachtnemer verplicht elk administratief voorschrift voortvloeiende uit de relevante wet- en regelgeving strikt na te leven.

**12.8** Bij niet nakoming van deze op de Opdrachtnemer op grond van dit artikel rustende verplichtingen, is De Boer & De Groot gerechtigd betalingen aan de Opdrachtnemer op te schorten zolang niet aan het bepaalde in dit artikel is voldaan, alsmede gerechtigd de terechte vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de Opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de Opdrachtnemer te verrekenen, waarvan De Boer & De Groot de Opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.

**12.9** Mocht De Boer & De Groot en/of de Principaal beboet worden door een controlerende instantie inzake de in dit artikel bedoelde wet- en regelgeving, en de geldende cao voor de beroepsgroep van de Opdrachtnemer, omdat de Opdrachtnemer zich niet aan deze wet- en regelgeving en/of cao heeft gehouden, is De Boer & De Groot gerechtigd om alle boetes die in de keten worden opgelegd (dus ook aan De Boer & De Groot en de Principaal) inclusief eventuele bijkomende gemaakte kosten integraal op de Opdrachtnemer te verhalen, bijvoorbeeld door inhouding op facturen of door verrekening. Verder vrijwaart de Opdrachtnemer De Boer & De Groot jegens

derden, ongeacht de vraag of bevoegd of onbevoegd gebruik is gemaakt van "uitgeleende" en/of "ingeleende" arbeidskrachten.

**12.10** In de in lid 3 bedoelde schriftelijke overeenkomst bedingt de Opdrachtnemer mede ten behoeve van De Boer & De Groot en de Principaal van iedere derde(n) aan wie hij (een deel van) zijn werkzaamheden heeft overgedragen en/of heeft uitbesteed en/of van de derde(n) van wie hij door die derde(n) ter beschikking gestelde uitgeleende en/ of ingeleende arbeidskrachten (bevoegd of onbevoegd) gebruik maakt, dat de derde(n) onvoorwaardelijk verklaart de wet- en regelgeving inzake de overdracht en/of uitbesteding van (een deel van) de Werkzaamheden, inzake de inzet en betaling van arbeidskrachten, alsmede de geldende cao voor zijn beroepsgroep, en het bepaalde in dit artikel te kennen en te zullen naleven, en dat de derde(n) op zijn (hun) beurt van door hem (haar) in te schakelen derden hetzelfde bedingt. Tevens bedingt de Opdrachtnemer van de derde(n) dat deze Algemene Voorwaarden van de in lid 3 bedoelde overeenkomst deel uitmaken, waarbij de Opdrachtnemer de rechtspositie van De Boer & De Groot inneemt, en de derde(n) die van de Opdrachtnemer. Indien de Opdrachtnemer de in dit lid omschreven verplichtingen niet nakomt, volgt de eerste keer een waarschuwing waarna voor de tweede keer en verder de Opdrachtnemer een direct opeisbare boete van € 10.000,- verschuldigd is, onverminderd het recht van De Boer & De Groot om de meer geleden schade op de Opdrachtnemer te verhalen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

### 13. Zekerheid

**13.1** De Boer & De Groot is te allen tijde gerechtigd van de Opdrachtnemer een zekerheidstelling te vragen voor de nakoming door de Opdrachtnemer van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst.

**13.2** Indien De Boer & De Groot gerede twijfel heeft of Opdrachtnemer haar verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst juist en/of tijdig kan nakomen, dit ter uitsluitende beoordeling van De Boer & De Groot, is De Boer & De Groot gerechtigd nadere zekerheden van Opdrachtnemer te verlangen ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen door Opdrachtnemer. De Boer & De Groot dient haar bronnen en/of onderbouwing voor de gerede twijfel te delen met Opdrachtnemer.

**13.3** Indien de Opdrachtnemer geen of onvoldoende zekerheid stelt, is De Boer & De Groot gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk buitengerechtelijk te ontbinden en het nog uit te voeren deel van de Werkzaamheden aan derden op te dragen. De Opdrachtnemer is in dat geval aansprakelijk voor alle schade, daaronder mede begrepen, doch niet beperkt daartoe, eventuele meerkosten die de uitvoering door derden van het restant van de Werkzaamheden meebrengen, die De Boer & De Groot door de ontbinding van de Overeenkomst lijdt.

### 14. Cessie

Voortvloeiende vorderingen tot betaling van gelden op de G(eblokkeerde)-rekening die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst heeft of zal verkrijgen zijn niet overdraagbaar of verpandbaar. Dit verbod heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in art 3:83 lid 2 BW

### 15. Verzekering

**15.1** De Opdrachtnemer dient de financiële gevolgen van zijn aansprakelijkheden te verzekeren, zonder dat daarin een verwijzing, exceptie of afwenteling voorkomt met betrekking tot andere al dan niet eerder door hem gesloten verzekeringen c.q. aansprakelijkheidsverzekeringen van andere partijen. Tot de te verzekeren aansprakelijkheden behoren in ieder geval, doch niet beperkt daartoe, aansprakelijkheid voor milieuschade (milieuschadeverzekering), de aansprakelijkheid met betrekking

tot de materialen, materieel, gereedschap etc., die de Opdrachtnemer voor de Werkzaamheden toepast en/of door De Boer & De Groot aan hem daartoe ter beschikking zijn gesteld, de aansprakelijkheden welke zijn opgesomd in artikel 17, als ook producten- en dienstenaansprakelijkheden na (op)levering en steeds met inbegrip van brand en/of explosieaansprakelijkheid. Indien de Opdrachtnemer in de hoedanigheid van leverancier optreedt, dient zijn aansprakelijkheidsverzekering in elk geval ook onverkort zijn aansprakelijkheid jegens de uiteindelijke afnemers te omvatten, ongeacht het aantal doorleveringen van zijn product.

**15.2** Bij de inzet van motorrijtuigen en ander rollend materieel door de Opdrachtnemer dient de Opdrachtnemer de schade jegens De Boer & De Groot en/of derden wegens aansprakelijkheden te verzekeren:

- i. waarvoor een verzekeringsplicht bestaat op grond van de Wet Aansprakelijkheidsverzekeringen Motorrijtuigen (WAM) en/of de Wet Autovervoer Personen;
- ii. waarvoor door de Federatie van Nederlandse Kraanverhuurbedrijven standaard verzekeringscondities zijn opgesteld en wel ten minste conform die verzekeringscondities.

**15.3** Tenzij anders schriftelijk overeengekomen dient de Opdrachtnemer in het geval van het tot stand brengen van een werk van stoffelijke aard een primaire CAR-verzekering af te sluiten of in stand te houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst. De CAR-polis dient naast een Sectie I dekking (schade aan het werk) ook een Sectie III dekking (schade aan bestaande gebouwen en eigendommen opdrachtgever) te bevatten.

**15.4** De in het vorige artikelleden genoemde verzekeringen dienen te worden afgesloten voor voldoende bedragen, zulks afhankelijk van het te verzekeren risico. De Opdrachtnemer is verplicht desgevraagd de desbetreffende polissen aan De Boer & De Groot ter beschikking te stellen. De Boer & De Groot is gerechtigd de betaling op te schorten zolang de Opdrachtnemer niet aan haar verplichting uit dit artikel heeft voldaan. Indien de Opdrachtnemer haar verzekeringsverplichting niet mocht nakomen, is De Boer & De Groot tevens gerechtigd de bedoelde aansprakelijkheden voor rekening van de Opdrachtnemer te verzekeren en de daarmee gemoeide kosten met de Opdrachtnemer te verrekenen.

**15.5** De Boer & De Groot is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal en/of vandalisme voor wat betreft materialen, materieel, gereedschap e.d., alles in de meest ruime zin des woords, van de Opdrachtnemer. De gevolgen daarvan zijn voor rekening van de Opdrachtnemer die eventuele verzekeringen daartegen zelf en voor zijn rekening dient af te sluiten. Zulks geldt ook voor materialen, materieel en gereedschap dat door de Opdrachtnemer wordt opgeslagen in door De Boer & De Groot ter beschikking gestelde ruimten.

### 16. Bijkomende verplichtingen Opdrachtnemer

**16.1** Alle leveringen en werkzaamheden die niet woordelijk in de Overeenkomst zijn genoemd, maar die noodzakelijk zijn voor een goed functioneren van de Werkzaamheden danwel voor een goede oplevering van het Werk, worden geacht in de Overeenkomst te zijn begrepen. Deze leveringen en werkzaamheden geven Opdrachtnemer geen aanspraak op bijbetaling, hoe ook genaamd of onder welke titel dan ook. Voorts dient de Opdrachtnemer voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor alle benodigde (aansluitings-) vergunningen en keuringen, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

**16.2** De Opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met alle voorwaarden, voorschriften en bepalingen, waaronder begrepen wetten en verordeningen van de overheid, welke De Boer & De Groot krachtens de door haar gesloten overeenkomst(en) bij de uitvoering van het Werk behoort na te leven en in acht te nemen. De Opdrachtnemer verplicht zich al

deze voorwaarden, voorschriften en bepalingen, wetten en verordeningen, na te leven en in acht te nemen.

**16.3** De Opdrachtnemer dient, voor zover van toepassing, alle certificaten, attesten, garantiebewijzen, instructieboeken, revisietekeningen en/of onderhoudsstukken, indien vereist, per omgaande en anders zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen dertig dagen na levering van de goederen/oplevering van de Werkzaamheden én voor indiening van de laatste termijnfactuur, in het bezit van De Boer & De Groot te stellen. Bij gebreke van het in haar bezit zijn van bovenstaande stukken, is De Boer & De Groot gerechtigd de betaling op te schorten tot aan deze verplichting is voldaan.

## 17. Garanties

**17.1** De Opdrachtnemer garandeert, dat de Werkzaamheden, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte goederen en/of de geleverde goederen:

- i. van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in het ontwerp, constructie en montage zijn, en geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
- ii. in overeenstemming zijn met hetgeen in de Overeenkomst is bepaald en met de tot de Overeenkomst behorende bescheiden en conform alle van toepassing zijnde normbladen en standaard bepalingen en alle voorschriften, waaronder de voorschriften van plaatselijke, regionale en landelijke overheidsinstanties en nutsbedrijven;
- iii. voldoen aan de eis van goed en deugdelijk werk.

**17.2** Opdrachtnemer is gehouden die garanties te verstrekken ter zake van de Werkzaamheden die De Boer & De Groot tegenover de Principaal / derden dient te verstrekken, met dien verstande dat de gebruikelijke garantie van de Opdrachtnemer en/of de fabrieksgarantie prevaleert indien die uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde garantie.

**17.3** Ten aanzien van de in het vorige artikellid genoemde garantieverplichtingen is elk beroep op overmacht uitgesloten.

**17.4** De Boer & De Groot is gerechtigd haar betalingsverplichting jegens de Opdrachtnemer op te schorten, totdat deze aan zijn garantieverplichtingen heeft voldaan. Betalingen van de Werkzaamheden / de levering van (onderdelen van) goederen ontslaan de Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid.

**17.5** De Opdrachtnemer zal alle gebreken, die de Werkzaamheden bij levering/oplevering vertonen, onverwijld voor zijn rekening en in overleg met De Boer & De Groot herstellen of vervangen. Alle aan het herstel of de vervanging van het gebrek verbonden kosten, alsmede de verdere uit het gebrek voortvloeiende kosten (gevolgschade), zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

**17.6** Indien de Opdrachtnemer naar het oordeel van De Boer & De Groot het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitstel kan leiden, volgt een schriftelijke ingebrekestelling met een termijn. Indien het gebrek niet is weggenomen binnen de termijn staat het De Boer & De Groot vrij het ter zake nodige op kosten van de Opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.

**17.7** Garanties die door de door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot de Werkzaamheden of het Werk zijn verstrekt, worden geacht door de Opdrachtnemer te zijn verstrekt. Ter zake deze garanties verbindt de Opdrachtnemer zich op eerste verzoek van De Boer & De Groot zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken.

## 18. Inspectie en keuring

**18.1** De Boer & De Groot en/of de Principaal hebben te allen tijde het recht de bestelde of geleverde goederen, waar deze zich ook mochten bevinden, c.q. de (in uitvoering zijnde) Werkzaamheden, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte goederen te (doen) inspecteren of te (doen) keuren. Alsdan zal

de Opdrachtnemer zorgen voor zodanige faciliteiten, dat keuring overeenkomstig de eisen van De Boer & De Groot / de Principaal kan plaatsvinden. Het kosteloos verstrekken van monsters e.d. is daaronder begrepen. De Opdrachtnemer dient De Boer & De Groot eigener beweging te berichten, wanneer bedoelde goederen voor keuring gereed zijn.

**18.2** De kosten van deze keuring komen ten laste van De Boer & De Groot indien en voor zover de goederen c.q. de (in uitvoering zijnde) Werkzaamheden, waaronder de daarvoor gebruikte goederen, door De Boer & De Groot worden goedgekeurd. Indien sprake is van afkeuring door De Boer & De Groot komen de kosten van de keuring (en de herkeuring(en)) ten laste van de Opdrachtnemer.

**18.3** Inspectie of goedkeuring ontslaat de Opdrachtnemer niet van enige verplichting, garantie of aansprakelijkheid voortvloeiende uit de Overeenkomst of de wet.

## 19. Toezicht

**19.1** De Boer & De Groot is bevoegd om toezicht uit te oefenen op de voortgang en kwaliteit van de Werkzaamheden. Het gebruik van dit recht doet aan de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer niet af. Indien De Boer & De Groot constateert dat de Opdrachtnemer de gemaakte afspraken niet in acht neemt, is De Boer & De Groot bevoegd de Opdrachtnemer dienaangaande instructies en aanwijzingen te geven. Opdrachtnemer is gehouden om dergelijke instructies en aanwijzingen met gepaste spoed op te volgen.

**19.2** De Boer & De Groot is vrijelijk bevoegd om aanwezig te zijn bij- en toe te zien op de uitvoering van Werkzaamheden. Het gebruik van dit recht doet aan de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer niet af.

## 20. Aansprakelijkheid en schadevergoeding

**20.1** Opdrachtnemer garandeert te allen tijde te kunnen voldoen aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst.

**20.2** Voor zover het door de Opdrachtnemer niet of niet volledig naleven van zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen tot gevolg heeft dat De Boer & De Groot jegens derden aansprakelijk wordt gesteld, verplicht de Opdrachtnemer zich jegens De Boer & De Groot voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid (waaronder, maar niet beperkt daartoe, kortingen, boetes en schadeclaims van derden) te vrijwaren.

**20.3** De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, inclusief bedrijfsschaden en -kosten, die De Boer & De Groot, personen en/of ondernemingen werkzaam bij of voor De Boer & De Groot, en derden, ten gevolge van de toerekenbare tekortkoming dan wel de onrechtmatige daad van de Opdrachtnemer of van de door hem ingeschakelde derden, mochten lijden. Onder schade van De Boer & De Groot, waarvoor de Opdrachtnemer aansprakelijk is, worden mede begrepen geacht, de door derden bij De Boer & De Groot in te houden kortingen c.q. de door De Boer & De Groot aan derden verschuldigde boetes, schadevergoedingen waaronder vertragingsschade e.d. Voorts komen voor rekening van de Opdrachtnemer, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke kosten, daaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand, welke De Boer & De Groot moet maken, ten gevolge van de toerekenbare tekortkoming dan wel onrechtmatige daad van de Opdrachtnemer.

**20.4** Een gelijke aansprakelijkheid als in lid 3 van dit artikel bedoeld bestaat voor schaden, veroorzaakt en/of toegebracht door zaken, die de Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst gebruikt.

**20.5** De Boer & De Groot is nimmer aansprakelijk jegens Opdrachtnemer uit welke hoofde dan ook voor door Opdrachtnemer geleden indirecte en/of gevolgschade, vertragingsschade, bedrijfsschade, stagnatieschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verlies van klanten, verminderde goodwill en reputatieschade.

**20.6** In aanvulling op het bepaalde in het voorgaande artikellid

heeft te gelden dat de aansprakelijkheid van De Boer & De Groot in ieder geval beperkt is tot het op grond van een verzekering uit te keren bedrag vermeerderd met het eigen risico, voor zover De Boer & De Groot verzekerd is voor de desbetreffende schade.

## 21. Ontbinding Overeenkomst

**21.1** In de navolgende gevallen volgt een schriftelijke ingebrekestelling met een termijn. Indien het geval niet binnen de termijn is weggenomen, heeft De Boer & De Groot, zonder verdere ingebrekestelling en zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden c.q. als ontbonden te beschouwen, ongeacht haar verdere recht tot vordering van schadevergoeding en/of boete:

- i. indien de Opdrachtnemer:
  - met de uitvoering van de Werkzaamheden niet stipt en/of tijdig een aanvang maakt;
  - voor de uitvoering van de Werkzaamheden onvoldoende personeel of materieel inzet;
  - met de uitvoering van de Werkzaamheden onvoldoende voortgang maakt;
  - aan de uitvoering van de Werkzaamheden onvoldoende zorg besteedt;
  - de aanwijzingen van of vanwege De Boer & De Groot en/ of de Principaal niet of niet behoorlijk nakomt;
  - de Werkzaamheden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Boer & De Groot geheel of gedeeltelijk aan derden overdraagt;
  - één of meer van zijn overige contractuele verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, al dan niet met als gevolg, dat vertraging in de Werkzaamheden en/of het Werk daarvan ontstaat/te duchten is.

Al het voorgaande ter uitsluitende beoordeling van De Boer & De Groot en/of de Principaal;

- ii. indien de Opdrachtnemer en/of de Principaal zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, dan wel failliet wordt verklaard, onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
- iii. indien de Opdrachtnemer en/of de Principaal (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert, of stillet;
- iv. indien op de goederen van de Opdrachtnemer of een gedeelte van die goederen, conservatoir of executorial beslag wordt gelegd.

**21.2** Indien De Boer & De Groot gebruik maakt van het in het voorgaande lid bedoelde recht, wordt de Opdrachtnemer schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.

**21.3** Bij gedeeltelijke ontbinding heeft De Boer & De Groot, onverminderd haar recht op vergoeding van boete en/of schade, het recht te harer keuze:

- i. de reeds uitgevoerde Werkzaamheden en/of geleverde goederen voor rekening van de Opdrachtnemer af te breken en/of naar hem terug te sturen en de voor de genoemde werkzaamheden / goederen de reeds gedane betalingen terug te vorderen;
- ii. de Overeenkomst zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van de reeds door de Opdrachtnemer uitgevoerde Werkzaamheden en/of de door de Opdrachtnemer geleverde c.q. op het Werk aangevoerde materialen, materieel e.d., tegen de overeengekomen vergoeding minus boete en/of schade.

**21.4** De vorderingen die De Boer & De Groot ten gevolge van de ontbinding van de Overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele vordering tot vergoeding van boete en/of schade, zijn terstond en geheel opeisbaar.

**21.5** Opdrachtnemer kan geen retentierecht en/of enig ander

opschortingsrecht doen gelden.

## 22. Oplevering van de Werkzaamheden, tijdstip van levering

**22.1** De Opdrachtnemer zal de uitvoering van de Werkzaamheden (inclusief de oplevering daarvan) en/of de levering van goederen overeenkomstig het laatst geldende tijdschema organiseren, coördineren en uitvoeren respectievelijk uitvoeren overeenkomstig de overeengekomen levertijd. Bij gebreke van een geldend tijdschema of een overeengekomen termijn zal Opdrachtnemer de Werkzaamheden / de levering van goederen op een dusdanig tijdstip uitvoeren dat De Boer & De Groot het Werk op de tussen haar en de Principaal overeengekomen dan wel op de voordien gelegen door De Boer & De Groot geplande opleveringsdatum ruimschoots in gereedheid kan hebben. Wanneer de Opdrachtnemer in verband met het vorenstaande extra kosten moet maken, zoals overwerkvergoedingen e.d., komen deze kosten voor zijn rekening.

**22.2** Indien De Boer & De Groot om welke reden dan ook niet in staat is de goederen op het overeengekomen tijdstip c.q. laatst geldende tijdschema in ontvangst te nemen, zal de Opdrachtnemer de goederen bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn.

**22.3** De in de Overeenkomst vermelde levertijd en/of het vastgestelde laatst geldende tijdschema zijn fatale termijnen en binden de Opdrachtnemer, met dien verstande dat De Boer & De Groot het recht heeft, zonder dat de Opdrachtnemer aanspraak heeft op prijswijziging of enige andere vergoeding, het moment van levering van goederen en/of uitvoering van Werkzaamheden nader vast te stellen door afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het Werk. Dit lid is niet van toepassing indien De Boer & De Groot vergoeding van Principaal verkrijgt, waarna Opdrachtnemer ook kan worden vergoed.

**22.4** De Boer & De Groot is steeds bevoegd, zonder tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden, de opvolgende door de Opdrachtnemer te verrichten prestatie nader te bepalen en daarmee in te passen in de voortgang van het Werk, ook indien de Overeenkomst een bepaalde volgorde mocht inhouden. Wat het Werk in dit verband verlangt, wordt alleen door De Boer & De Groot bepaald.

**22.5** Indien de Opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het in de vorige leden bedoelde moment en/of overeenkomstig het in de vorige leden bedoelde tijdschema zal kunnen voltooien, is hij van rechtswege in verzuim en verplicht De Boer & De Groot hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen. De Opdrachtnemer is gehouden De Boer & De Groot alle schade en kosten te vergoeden, hoe ook genaamd of onder welke titel dan ook, die De Boer & De Groot lijdt door de vertraging c.q. de te late oplevering door Opdrachtnemer van de Werkzaamheden.

**22.6** De oplevering van de Werkzaamheden aan De Boer & De Groot en de goedkeuring en aanvaarding daarvan door De Boer & De Groot geschiedt steeds onder de voorwaarde dat de Werkzaamheden door de Principaal, bij de eindoplevering van het gehele Werk door De Boer & De Groot aan de Principaal, worden goedgekeurd en aanvaard.

## 23. WIBON

**23.1** De Opdrachtnemer is, voor zover van toepassing, verplicht alle werkzaamheden die voortvloeien uit de Wet informatie uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netwerken en Netten (WIBON) voor eigen rekening en risico te verrichten. Alle door derden gemaakte kosten in het kader van de WIBON komen voor rekening en risico van de Opdrachtnemer indien en voor zover deze door de Opdrachtnemer zijn ingeschakeld. De Boer & De Groot adviseert te werken volgens de CROW richtlijn 500 "Schade voorkomen aan kabels en leidingen".

**23.2** De Oprachtnemer zal werken volgens de WIBON, de algemene maatregel van bestuur en de Ministeriële Richtlijnen.

**23.3** De Boer & De Groot zal alle noodzakelijke gegevens ten behoeve van een zorgvuldig graafproces, voor zover bij De Boer & De Groot bekend, aan de Oprachtnemer verstrekken.

**23.4** De Oprachtnemer is verplicht alle verstrekte gegevens vanuit de graafmelding(en) ten behoeve van de plaatsbepaling van aanwezige kabel- en leidingtracés te raadplegen en alle acties uit te zetten welke voortvloeien uit de verstrekte gegevens van uit de graafmelding, zoals onder meer maar niet uitsluitend het overleggen met netbeheerders en het nemen van maatregelen.

## **24. Eigendomsovergang**

**24.1** De eigendom van de te leveren goederen gaan op De Boer & De Groot dan wel de Principaal over:

- a. direct nadat de goederen conform de Overeenkomst zijn afgeleverd en door De Boer & De Groot zijn goedgekeurd;
- b. in afwijking op het bepaalde lid 1 sub a, bij inbouw (natrekking) van de door De Boer & De Groot (of in opdracht van De Boer & De Groot) toegeleverde goederen in een door Oprachtnemer te leveren zaak;
- c. in afwijking op het bepaalde in lid 1 sub a, bij samenvoeging (vermenging) van de door De Boer & De Groot (of in opdracht van De Boer & De Groot) te leveren goederen met een door Oprachtnemer te leveren zaak.

**24.2** Vooruitbetaling door De Boer & De Groot aan Oprachtnemer geschiedt alleen op basis van levering van de eigendom door Oprachtnemer aan De Boer & De Groot, waarbij Oprachtnemer de goederen voor De Boer & De Groot gaat houden. De Oprachtnemer draagt per omgaande het eigendom van de goederen over aan De Boer & De Groot dan wel Principaal, zonder dat op dit moment een feitelijke overgave plaatsvindt. Oprachtnemer dient hierbij de goederen voldoende te individualiseren, opdat te allen tijde duidelijk is, welke goederen van De Boer & De Groot dan wel de Principaal zijn.

**24.3** In geval is overeengekomen dat de eigendom van de goederen reeds voor de aflevering en goedkeuring overgaat, is de Oprachtnemer gehouden deze goederen voldoende te verzekeren en als een goed huisvader te beheren.

**24.4** In geval goederen teruggezonden en/of niet door De Boer & De Groot of de Principaal geaccepteerd worden, worden eigendom en risico geacht nooit op De Boer & De Groot dan wel de Principaal te zijn overgegaan.

**24.5** De Oprachtnemer is verplicht bij levering van door hem van derden betrokken goederen, bij aflevering een verklaring van deze derde te overleggen, inhoudende dat de Oprachtnemer de bevoegdheid heeft bij aflevering de eigendom van de goederen aan De Boer & De Groot dan wel de Principaal over te dragen. Zo lang een dergelijke verklaring niet is afgegeven, is de koop prijs van de geleverde goederen niet opeisbaar.

## **25. De wijze van levering**

**25.1** Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, geschiedt de levering van goederen franco werk; de goederen reizen derhalve voor rekening en risico van de Oprachtnemer.

**25.2** De goederen moeten overeenkomstig de aanwijzingen van De Boer & De Groot en/of de Principaal worden gelost en opgeslagen. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of het lossen en tassen, zijn voor rekening van de Oprachtnemer, ook wanneer de breuk en/of beschadiging later wordt geconstateerd, tenzij de Oprachtnemer aantoont, dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) De Boer & De Groot.

**25.3** Lossen en tassen buiten de geldende werktijden van De Boer & De Groot kan alleen plaatsvinden na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van De Boer & De Groot.

**25.4** De goederen moeten behoorlijk zijn verpakt. De Oprachtnemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.

## **26. Plaats van de levering**

**26.1** De Oprachtnemer zal de goederen leveren op de plaats vermeld in de Overeenkomst. Is zodanige plaats niet afgesproken, dan zal de levering geschieden in het depot op de werkplaats dan wel bij levering op een door De Boer & De Groot of haar uitvoerder aan te geven losplaats.

**26.2** Indien De Boer & De Groot voor de levering verlangt dat de goederen op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal de Oprachtnemer hieraan gebonden zijn, zonder het recht om extra kosten in rekening te brengen bij De Boer & De Groot, tenzij dit tot onredelijke uitkomsten leidt.

## **27. Acceptatie en weigering; retourzendingen**

**27.1** De levering van goederen wordt geacht eerst correct te hebben plaatsgevonden na goedkeuring door De Boer & De Groot en/of de Principaal, zodat alle andere termijnen, waarbinnen moet worden gereclameerd, indien en voor zover deze door de Oprachtnemer mochten worden toegepast, tegenover De Boer & De Groot niet gelden.

**27.2** Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde goederen. Indien de goederen gepakt en gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de colli.

**27.3** De Boer & De Groot zal het geleverde binnen een redelijke termijn na levering door Oprachtnemer inspecteren om te bezien of kwaliteit overeenstemt met hetgeen is overeengekomen. Inspectie zal niet kunnen plaatsvinden voordat het geleverde is uitgepakt. Zichtbare gebreken zullen zo spoedig mogelijk na ontdekking aan de Oprachtnemer worden gemeld.

**27.4** In geval van afkeuring zal De Boer & De Groot de Oprachtnemer hiervan zo spoedig mogelijk in kennis stellen. De Oprachtnemer zal afgekeurde goederen op het eerste verzoek afvoeren. Bij gebreke van verwijdering van de afgekeurde goederen is De Boer & De Groot gerechtigd deze op kosten van en voor risico van de Oprachtnemer te retourneren.

**27.5** Onverminderd het recht van buitengerechtelijke ontbinding van de Overeenkomst en eventuele schadevergoeding heeft De Boer & De Groot na afkeuring het recht, binnen een door haar te stellen termijn, levering te verlangen van nieuwe goederen die wel aan de eisen voldoen.

## **28. Hoeveelheden**

De in de Overeenkomst vermelde hoeveelheden en Werkzaamheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. De Oprachtnemer dient, zonder prijsaanpassing per eenheid, zoveel meer of minder te leveren/verwerken als het Werk vereist danwel de Werkzaamheden vereisen. Dit artikel is niet van toepassing indien De Boer & De Groot en/of Oprachtnemer aantoont dat sprake is van een prijsaanpassing per eenheid.

## **29. Prijs en 'meerwerk'**

**29.1** De in de Overeenkomst vermelde prijs is vast voor de duur van de Werkzaamheden / het Werk, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

**29.2** Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen zijn de overeengekomen prijzen exclusief btw.

**29.3** Indien Oprachtnemer bij de uitvoering van de Werkzaamheden aanvullende kosten maakt en/of meer werkzaamheden dient te verrichten als gevolg van bijvoorbeeld, maar niet beperkt daartoe, het werken in vervuilde grond en/of het werken met asbest, komen deze aanvullende kosten (hoe ook genaamd of onder welke titel dan ook) alleen voor rekening

en risico van De Boer & De Groot, in het geval dit schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

**29.4** Zonder schriftelijke opdracht van De Boer & De Groot kan de Opdrachtnemer geen wijzigingen van derden aanvaarden, noch wat betreft de hoeveelheid en aard der Werkzaamheden, noch wat betreft de hoeveelheid, aard en kwaliteit der materialen. De Opdrachtnemer heeft geen recht op bijbetaling, verrekening van meerwerk daaronder begrepen, zonder voorafgaande schriftelijke opdracht van De Boer & De Groot. Meerwerk mag niet worden uitgevoerd zonder dat hiervoor schriftelijke toestemming is verleend door De Boer & De Groot.

**29.5** Verrekening van meerwerk geschiedt bij separate nota en na oplevering van de Werkzaamheden, mits De Boer & De Groot schriftelijk opdracht voor de desbetreffende werkzaamheden heeft gegeven.

### **30. Facturering**

**30.1** De Boer & De Groot zal de factuur voldoen binnen 45 dagen nadat de factuur in goede orde bij De Boer & De Groot is ingekomen en deze door De Boer & De Groot akkoord is bevonden.

De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art. 35a van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

**30.2** De Opdrachtnemer is niet gerechtigd op een eerder tijdstip te factureren dan is bepaald in de Overeenkomst.

**30.3** De Opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met zgn. kredietbeperkingstoelag.

**30.4** Eventueel afgetekende bonnen gelden niet als een bevestiging van de juistheid van de uitvoering van de Werkzaamheden danwel als goedkeuring van de geleverde goederen en geven de Opdrachtnemer geen recht op betaling. De afgetekende bonnen gelden slechts als opgave van de omvang van de door de Opdrachtnemer verrichte prestaties.

### **31. Eindafrekening**

De Opdrachtnemer is verplicht binnen 30 dagen na beëindiging van zijn leveringen / de Werkzaamheden zijn eindafrekening bij De Boer & De Groot in te dienen. In de eindafrekening dienen alle aanspraken waarop de Opdrachtnemer meent recht te hebben, zoals die op bijbetaling, meerwerk e.d., tot uitdrukking te zijn gebracht.

### **32. Onderhoudstermijn**

In de verhouding tussen de Opdrachtnemer en De Boer & De Groot kan een onderhoudstermijn gelden, die aanvangt bij de oplevering van het Werk (door De Boer & De Groot aan de Principaal), tenzij anders beschreven in Overeenkomst. Gedurende de onderhoudstermijn dient de Opdrachtnemer voor zijn rekening, op eerste verzoek van De Boer & De Groot en/of de Principaal, alle aan de dag tredende gebreken te (doen) herstellen.

### **33. Voor rekening van de Opdrachtnemer komende omstandigheden**

**33.1** Bedrijfsblokkades, stakingen, vertraagde verstrekking aan De Boer & De Groot van bij derden bestelde onderdelen, zaken of diensten, ongevallen, bedrijfsstoringen en/of overige omstandigheden die De Boer & De Groot geheel of gedeeltelijk verhindert haar verplichtingen deugdelijk en/of tijdig na te komen, komen geheel voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

**33.2** In geval een of meerdere van de in het voorgaande lid genoemde omstandigheden zich voordoen, worden de verplichtingen van De Boer & De Groot opgeschort. Indien een van de in het voorgaande lid genoemde omstandigheden langer duurt dan twee maanden zijn zowel De Boer & De Groot als de Opdrachtnemer bevoegd de Overeenkomst voor het niet uitvoerbare gedeelte door een schriftelijke verklaring te ontbinden, onverminderd het bepaalde in artikel 20.

### **34. Bijzondere aansprakelijkheden**

**34.1** De Opdrachtnemer is ten aanzien van de inzet van arbeidskrachten verplicht om na te leven en op te volgen:

- i. de Arbeidsomstandighedenwet;
- ii. de relevante publicatiebladen;
- iii. voorschriften, richtlijnen en instructies van de arbeidsinspectie;
- iv. de instructies van De Boer & De Groot ter zake van veiligheidsvoorschriften, milieuvoorschriften e.d.

**34.2** De Opdrachtnemer zal De Boer & De Groot vrijwaren jegens derden voor alle aanspraken uit hoofde van het bepaalde in lid 1 van dit artikel. De Boer & De Groot is gerechtigd om boetes die haar en/of de Principaal worden opgelegd op de Opdrachtnemer te verhalen.

**34.3** De bijzondere aansprakelijkheden en vrijwaring van De Boer & De Groot zoals genoemd in dit artikel gelden onverkort voor iedere in de keten onder De Boer & De Groot betrokken opdrachtgever en opdrachtnemer, ongeacht de vraag of bevoegd of onbevoegd gebruik is gemaakt van uitgeleende of ingeleende arbeidskrachten.

**34.4** Voorts staat de Opdrachtnemer in voor de deugdelijkheid van de door hem gebruikte c.q. te gebruiken werktuigen en ander materieel, alsmede voor het feit dat deze aan alle (wettelijke) eisen en voorschriften voldoen. Desgevraagd dient de Opdrachtnemer voorgaande ten genoegen van De Boer & De Groot aan te tonen, waarbij De Boer & De Groot gerechtigd is elke betalingsverplichting op te schorten, totdat de Opdrachtnemer aan het bepaalde in dit lid heeft voldaan. Het voorgaande behoort onder alle omstandigheden tot de uiteindelijke verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer, die De Boer & De Groot ter zake volledig vrijwaart.

**34.5** De Boer & De Groot heeft de bevoegdheid de werknemers van de Opdrachtnemer op het werk de toegang tot het werk / de Locatie te ontfangen c.q. deze te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag (alcoholgebruik) etc.

### **35. Geschillenregeling; toepasselijk recht**

**35.1** Indien geschillen mochten ontstaan, is de Opdrachtnemer niet gerechtigd haar lopende verplichtingen op te schorten.

**35.2** Alle geschillen, welke tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten Overeenkomst(en), daaronder begrepen, die geschillen welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslist door de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen overeenkomstig haar statuten, zoals deze drie maanden voor de dag van de prijsopgave van het door De Boer & De Groot aangenomen Werk luiden.

**35.3** In afwijking van het in het vorige lid bepaalde, heeft De Boer & De Groot het recht om te bepalen dat het geschil aan de bevoegde burgerlijke rechter in het arrondissement waar De Boer & De Groot is gevestigd, dient te worden voorgelegd.

**35.4** Op de verhouding tussen De Boer & De Groot en de Opdrachtnemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

### **36. Slotbepalingen**

**36.1** Woorden in enkelvoud hebben ook betrekking op meervoud en vice versa indien de context waarin zij gebruikt worden dat met zich meebrengt.

**36.2** De titels in deze Algemene Voorwaarden maken geen deel uit van deze Algemene Voorwaarden en zullen niet worden gehanteerd bij de interpretatie ervan.

**36.3** De Boer & De Groot behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om Opdrachtnemer bepaalde verplichtingen op te leggen in het kader van veiligheid, duurzaamheid en Social Return on Investment (SROI). De Boer & De Groot zal in voorkomend geval daartoe bepalingen opnemen in haar overeenkomst met Opdrachtnemer.